

UMOWA

(wzór)

zawarta w dniu roku w Łodzi pomiędzy:

Łódzkim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia

z siedzibą w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 58,

będącym płatnikiem podatku VAT, NIP: 107-00-01-057

reprezentowaną przez:

Pawła Paczkowskiego - Dyrektora,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w

wpisanym do,

będącym płatnikiem podatku VAT, NIP:

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/ŁOW NFZ/5/2009 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007r., Nr 223, poz. 1655), o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.n. „wykonanie remontu pomieszczeń ŁOW NFZ” znajdujących się w
(adres nieruchomości w zależności od zadania, na które składana jest oferta)
2. Prace remontowe będą wykonywane zgodnie z harmonogramem wykonania robót oraz w godzinach pracy uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w opisie technicznym przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami budowlanymi.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami,

które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę z materiałów i przy pomocy sprzętu, który dostarczy Wykonawca.
2. Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty.

§ 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie nr tel.
2. Upoważnionym pracownikiem Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy jest p. Marek Siczynski – Kierownik Działu Inwestycji, Obsługi Technicznej i Kancelaryjnej ŁOW NFZ, tel. 042 275-40-44.

II. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 4

1. W celu zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 9, tj. (słownie:.....) w postaci.....
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% tego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Natomiast część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi wynoszącą 30% zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

III. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami branżowymi oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wskazanie Wykonawcy miejsca do składowania materiałów i narzędzi,
 - 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 2) zabezpieczenia pod względem BHP, ppoż wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 3) zabezpieczenia stałego nadzoru zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i przebiegiem robót,
 - 4) zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu budowy oraz do bieżącego usuwania odpadów i śmieci,
 - 5) zabezpieczenia miejsca wykonania robót przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - 6) realizowanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu,
 - 7) usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód wynikłych z winy Wykonawcy w trakcie realizowania przez niego robót, przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

IV. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót remontowych w nieprzekraczalnym terminie:
..... dni od daty podpisania niniejszej umowy

§ 8

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót na 2 dni robocze przed terminem zakończenia robót określonym w § 7 ust. 2.
2. W przypadku gotowości Wykonawcy do wcześniejszego rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, niż wskazany w ust. 1, Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości.
3. Zakończenie czynności odbioru nastąpi nie później niż w terminie 2 dni roboczych od momentu rozpoczęcia, chyba że zajdą przesłanki określone w ust. 5.

4. Wykonawca w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych.
5. W razie stwierdzenia nieprawidłowości lub wad w trakcie odbioru, Wykonawca jest zobowiązany wszystkie je usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń co do zrealizowanego przedmiotu umowy, bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
7. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót i przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie: złotych). Wynagrodzenie, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

VI. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez obie Strony.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek nr
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawcy od niezapłaconego w terminie wynagrodzenia przysługują odsetki ustawowe.
8. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy

podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

VII. Gwarancja i rękojmia

§ 12

1. Na całość wykonanej roboty będącej przedmiotem umowy Wykonawca udziela ... miesięcy gwarancji. Gwarancja obejmuje zarówno użyte materiały jak i jakość wykonanych robót.
2. Okres rękojmi zostaje wydłużony o trzy miesiące ponad okres gwarancji.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego po dniu bezusterkowego odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający może w okresie gwarancji dokonać napraw we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

VIII. Kary umowne

§ 13

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się

wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokółach z przeglądu w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

IX. Odstąpienie od umowy

§ 14

1. Niezależnie od sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) ogłoszenia upadłości oraz rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie podanym w wezwaniu,
 - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem technicznym lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

X. Postanowienia końcowe

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy wyłącznie w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności o charakterze nadzwyczajnym uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z harmonogramem.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego
4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) opis techniczny robót

b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia

c) oferta Wykonawcy.

5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: